
OSTU-MÜÜGILEPING

Leping nr. ____ / _____

Müüja:

Nimi / juriidiline isik: _____
Isikukood / registrikood: _____
Aadress: _____
Kontakt (telefon, e-post): _____
Arvelduskonto (IBAN): _____

Ostja:

Nimi / juriidiline isik: _____
Isikukood / registrikood: _____
Aadress: _____
Kontakt (telefon, e-post): _____

1. Müügi ese

Müüja müüb ja Ostja ostab järgmise asja (edaspidi Ese):

Eseme nimetus / täpne kirjeldus: _____
Mark, mudel, seerianumber (kui kohaldatav): _____
Tootmisaasta / valmistamise kuupäev: _____
Kogus / hulk: _____
Eseme seisukord (uus / kasutatud / defektiga): _____

Eseme täiendav kirjeldus (komplektsus, lisaseadmed, dokumendid):

2. Ostuhind ja maksetingimused

Ostuhind (numbritega, eurot): _____
Ostuhind (sõnadega): _____
Käibemaks (kui kohaldatav): _____
Tasumise viis (sularaha / pangaülekanne / muu): _____
Tasumise tähtaeg: _____

Ostja kohustub tasuma Müüjale Eseme ostuhinna täies ulatuses eelnimetatud tähtajaks. Tasumise hilinemise korral on Müüjal õigus nõuda viivist 0,1% iga viivitatud päeva eest, kui Pooled ei lepi kokku teisiti.

3. Eseme üleandmine ja omandi üleminek

Üleandmise koht: _____
Üleandmise tähtaeg / kuupäev: _____
Transpordi korraldus (kelle kulul ja vastutusel): _____

Eseme omandiõigus läheb Müüjalt Ostjale üle Eseme üleandmise hetkest, kui Pooled ei lepi kokku teisiti. Üleandmise hetkel läheb Ostjale üle ka Eseme juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko (VÕS § 214).

Üleandmine fikseeritakse vajadusel üleandmise-vastuvõtmise aktiga, mis on käesoleva lepingu lisa.

4. Müüja kinnitused ja garantii

- Müüja on Eseme seaduslik omanik ja tal on õigus Eseme müüa
- Ese ei ole koormatud kolmandate isikute õigustega (pant, arest, üür jms)
- Müüja on Ostjale tutvustanud kõiki Esemele teadaolevaid puudusi

- Müüja annab Esemele _____ kuu pikkuse garantii (kui kohaldatav)

5. Ostja kinnitused

- Ostja on Eseme enne lepingu sõlmimist üle vaadanud
- Ostja nõustub Eseme hetkeseisuga ning teadaolevate puudustega
- Ostja kohustub Eseme vastu võtma kokkulepitud tähtajaks

6. Vastutus puuduste eest (VÕS § 217 jj)

Müüja vastutab Eseme varjatud puuduste eest, mis olid olemas juba Eseme üleandmise hetkel, kuid mida Ostja ei oleks saanud tavalise ülevaatus käigus märgata. Sellisel juhul on Ostjal õigus nõuda puuduste kõrvaldamist, hinna alandamist, lepingu lõpetamist või kahju hüvitamist.

Puuduste kohta tuleb Müüjale teatada mõistliku aja jooksul pärast nende avastamist (eraisikute vahel reeglina 2 aasta jooksul üleandmisest).

7. Lõppsätted

- Käesolev leping jõustub mõlema poole allkirjastamise hetkest
- Lepingu muudatused vormistatakse kirjalikult lisana
- Vaidlused lahendatakse kõigepealt läbirääkimiste teel, vastasel juhul Eesti Vabariigi kohtus
- Leping on koostatud kahes võrdse õigusjõuga eksemplaris, üks kummalegi Poolele

Käesolev leping sobib vallasasjade (asjad, mis ei ole maa või sellega püsivalt seotud) müügiks. KINNISVARA müügileping peab olema notariaalselt tõestatud. SÕIDUKI müügiks soovitame kasutada auto-müügileping mall + Transpordiameti e-teenindus omanikuvahetuse vormistamiseks.

Müüja:

Ostja:

(allkiri, kuupäev)

(allkiri, kuupäev)

Mall: dokud.ee — informatiivne, ei asenda õigusabi. dokud.ee ei vastuta kasutamise tagajärgede eest.